

# PRIVÉ

EDIFICIO BOUTIQUE

Sólo **7 exclusivos** departamentos

Quinta Junge

# Edificio Privé

*Proyecto boutique de sólo 7 exclusivos departamentos*

Privé es un proyecto boutique cuidadosamente diseñado para quienes buscan armonía, funcionalidad y calidad que perdura en el tiempo. Un diseño humano y consciente, emplazado en Quinta Junge, uno de los barrios más prestigiosos y, al mismo tiempo, discretos de la ciudad.







Conoce el proyecto y el entorno



# Quinta Junge

*Otra manera de habitar la ciudad*

Uno de los sectores residenciales más prestigiosos de Concepción se convierte en el escenario para una forma de vida marcada por la tranquilidad, la naturaleza y la calidad del habitar.

Caracterizado por un desarrollo inmobiliario controlado, con proyectos cuidadosamente diseñados y de alto nivel, Quinta Junge se ha consolidado como una opción residencial para quienes buscan un alto estándar de vida, valorando al mismo tiempo la privacidad y la conexión directa con la naturaleza.

Quinta Junge ofrece además la ventaja de estar a pocos minutos del centro de la ciudad y muy cerca de:

✓ Clínicas ✓ Supermercados ✓ Colegios ✓ Universidades ✓ Comercio ✓ Restaurantes



7 exclusivos departamentos,  
uno por piso



Área de actividad física con  
equipamiento de vanguardia



Iluminación led incorporada  
en todo el departamento



Terrazas con baranda de vidrio  
templado y con factibilidad  
de cierre completo



Departamento en último nivel  
con espectacular roof top



# Privé Residence

Departamentos  
**3 dormitorios / 3 baños**

**178,27 m<sup>2</sup> totales**

153,49 m<sup>2</sup> útiles + 24,78 m<sup>2</sup> terraza

- Acceso privado a través de ascensor
- Living comedor con cocina integrada
- Terraza perimetral
- Tres amplios dormitorios, principal en suite
- Dos baños completamente equipados
- Baño de visitas
- Estar familiar
- Cocina abierta totalmente equipada y loggia con zona de lavado y planchado
- Salida independiente a escalera de emergencias



Recorre el departamento



# Privé Garden

Departamentos  
2 dormitorios / 2 baños

**180,98 m<sup>2</sup> totales**

121,32m<sup>2</sup> útiles + 59,66m<sup>2</sup> terraza

- Dos amplios dormitorios, principal en suite
- Dos baños completos
- Gran terraza con pasto sintético premium
- Living, comedor y cocina integrados
- Calefacción central con caldera independiente
- Cocina totalmente amoblada y full equipada
- Zona de lavado y almacenaje totalmente amoblada
- Pisos dotolaminados de alto tráfico
- Iluminación led incorporada en todo el departamento
- Termopaneles folio madera
- Salida independiente a escalera de emergencias



# Privé Penthouse

Departamentos  
3 dormitorios / 3 baños

**262,27 m<sup>2</sup> totales**

153,49m<sup>2</sup> útiles + 84m<sup>2</sup> roof top + 24,78m<sup>2</sup> terraza

- Tres amplios dormitorios, principal en suite
- Tres baños completos y un baño de visitas
- Roof top con vistas panorámicas
- Living, comedor y cocina integrados
- Calefacción central con caldera independiente
- Cocina totalmente amoblada y full equipada
- Zona de lavado y almacenaje totalmente amoblada
- Pisos dotolaminados de alto tráfico
- Iluminación led incorporada en todo el departamento
- Termopaneles folio madera
- Salida independiente a escalera de emergencias





## *Living comedor*

Un lugar de encuentro, conversaciones  
y tardes que quedan en la memoria.



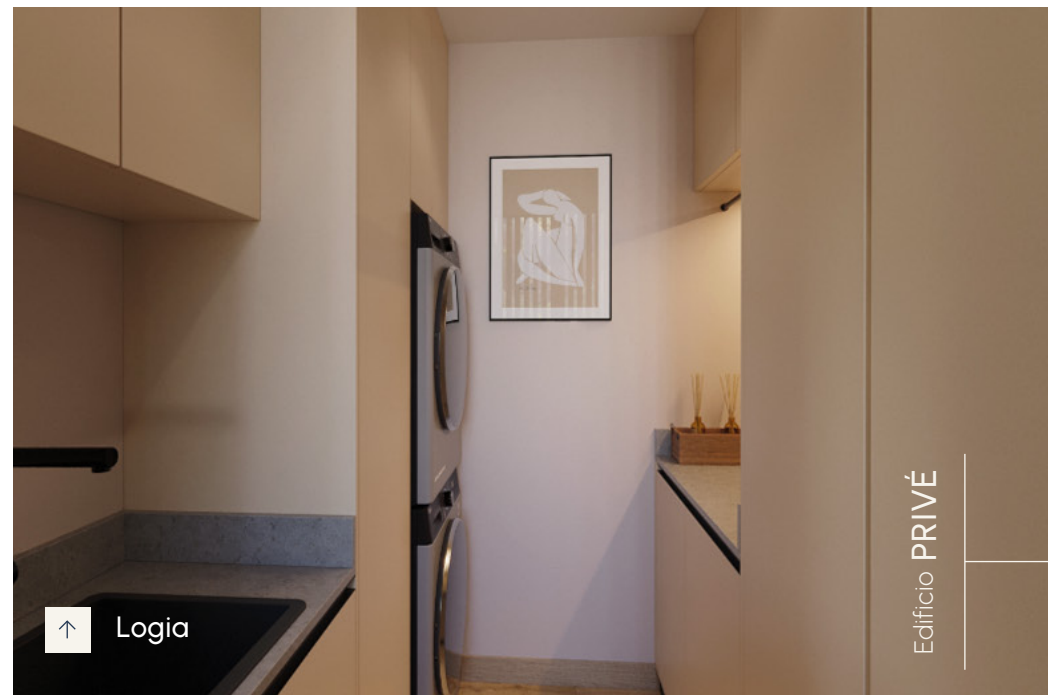
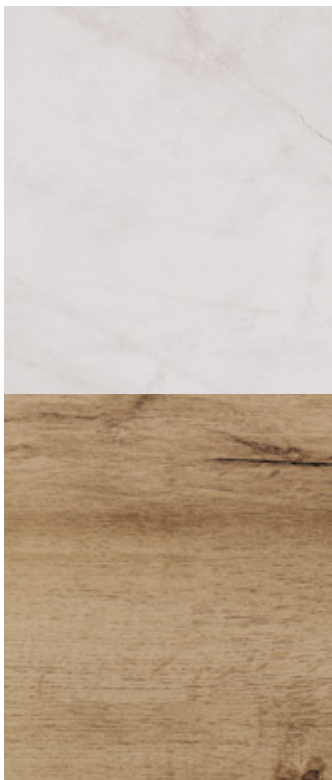
Imagen referencial

*Cocina abierta*

Donde comienzan las historias



De líneas sobrias y elegantes,  
equipada con elementos perdurables y de alta  
calidad. Un lugar donde la vida sucede sin apuros y  
cocinar se convierte en una excusa para  
encontrarse y compartir.



Edificio PRIVÉ

### Cocina y Loggia:

- Cocina amoblada y equipada
- Cubiertas de Neolith
- Grifería europea
- Loggia con puerta vidriada, zona de lavado y despensas.
- Despensas de almacenamiento
- Iluminación incorporada

ATIKA®

BOSCH

GROHE

NEOLITH

# *Dormitorio principal en suite*

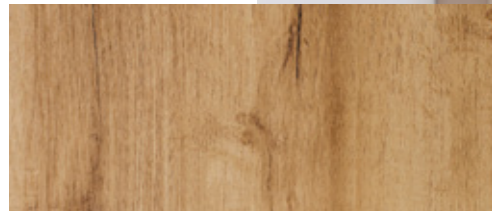
## Tu espacio de calma y desconexión

Descansar, leer, conversar.

Un lugar para bajar el ritmo y encontrarte con la calma, el equilibrio y el bienestar.

### Dormitorio en suite:

- Piso fotolaminado de alta resistencia
- Amplios ventanales que privilegian la luz natural
- Terraza con baranda de vidrio templado
- Vestidor amplio y confortable
- Baño en suite con amplio vanitorio, seca toallas y revestimiento continuo.

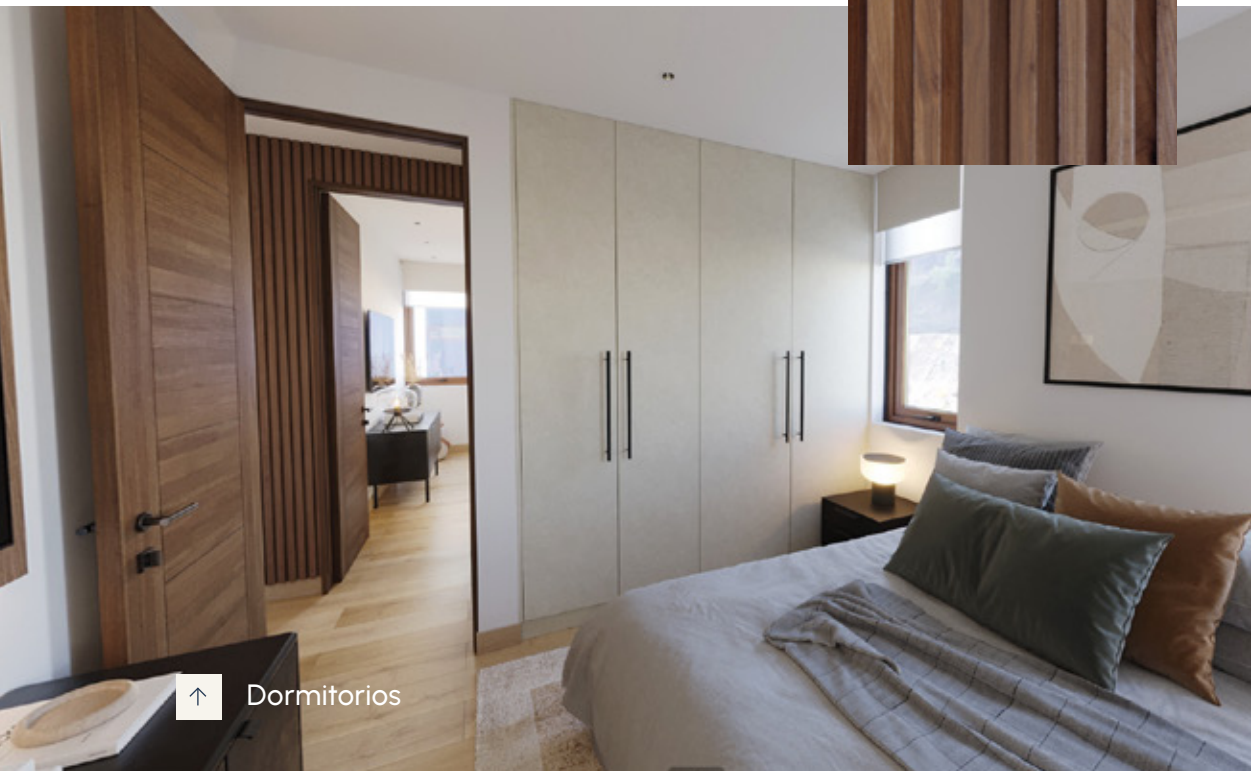




Dormitorio principal

Imagen referencial

Cada día, la calidad y el cuidado en cada detalle se expresan en una paleta de tonos neutros y luminosos, texturas acogedoras y elementos modernos que aportan confort.



- Baños con revestimiento continuo
- Amplios vanitorios con lavamanos sobre cubierta
- Grifería europea
- WC suspendido con estanque empotrado y ducha higiénica
- Mampara de vidrio templado
- Secatoallas
- Espejos iluminados
- Extractor de aire



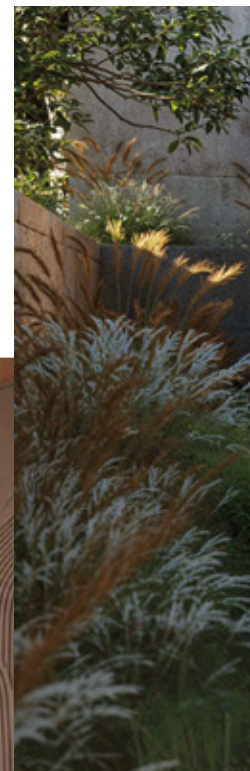
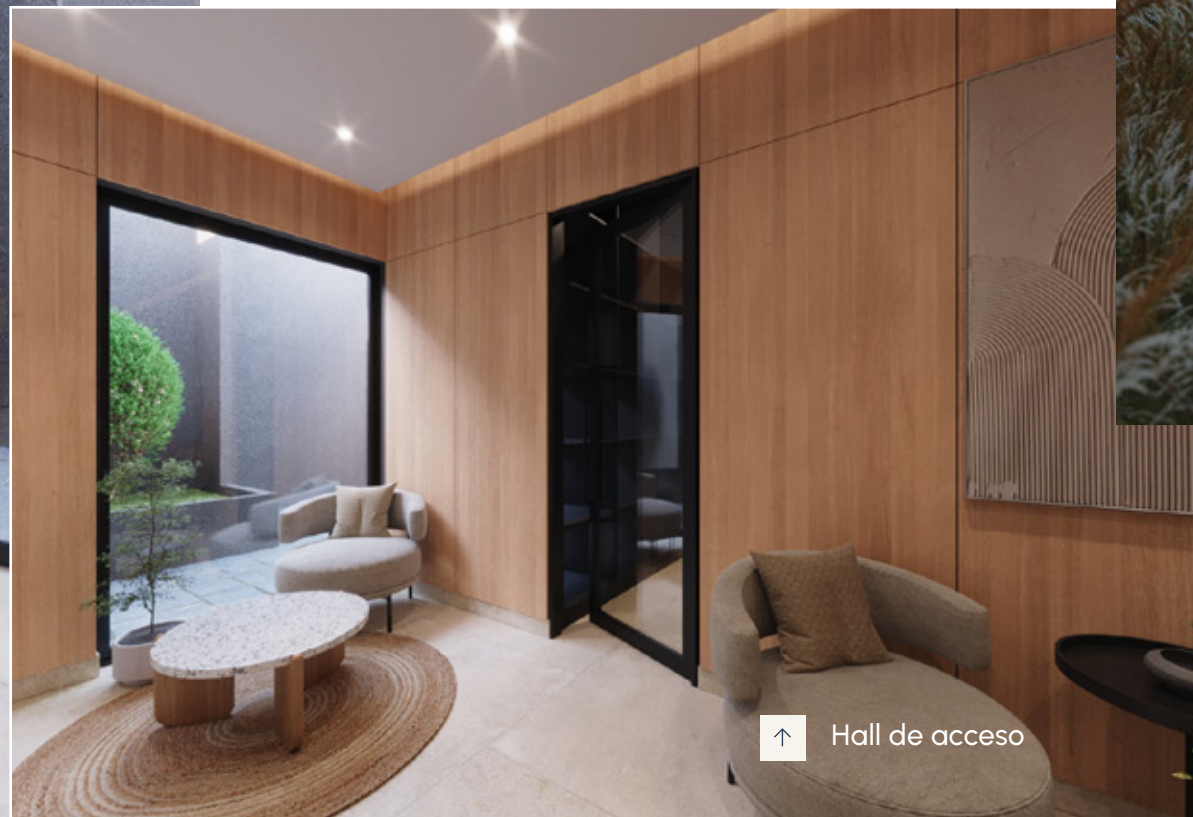
## Estar familiar en modelo 3 dormitorios

Una zona de mayor intimidad familiar, pensada para disfrutar juntos de una tarde de series, escuchar tu música favorita o simplemente descansar.



Imagen referencial

Equipamiento  
que soluciona  
la vida



↑ Hall de acceso



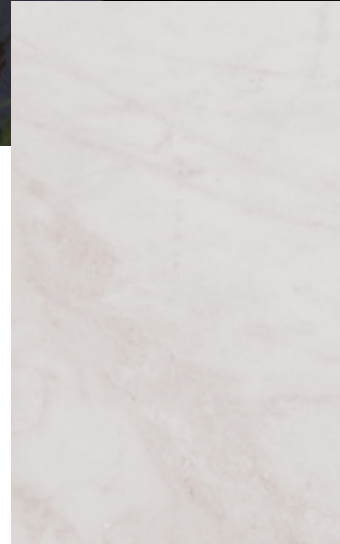
↑ Estacionamientos



Dos estacionamientos cubiertos por departamento con arranque eléctrico para instalar cargador rápido de vehículos.



Terrazas con barandas de vidrio templado, diseñadas para permitir un cierre completo.



Un departamento  
con roof top privado en último nivel





↑ Sala de ejercicios



Área de recepción de correspondencia 24/7 equipada con tecnología de vanguardia



Amplia bodega privada de almacenaje.



Ascensores de última generación con clave y llegada directa a cada departamento.

## *Sala de Exhibiciones*

Av. Quinta Junge 108,  
Concepción, Chile  
+569 5149 6508  
[contacto@edificioprivé.cl](mailto:contacto@edificioprivé.cl)

---

## *Proyecto*

Calle 2 N° 177, Barrio Quinta Junge  
Concepción

---

Arquitecto



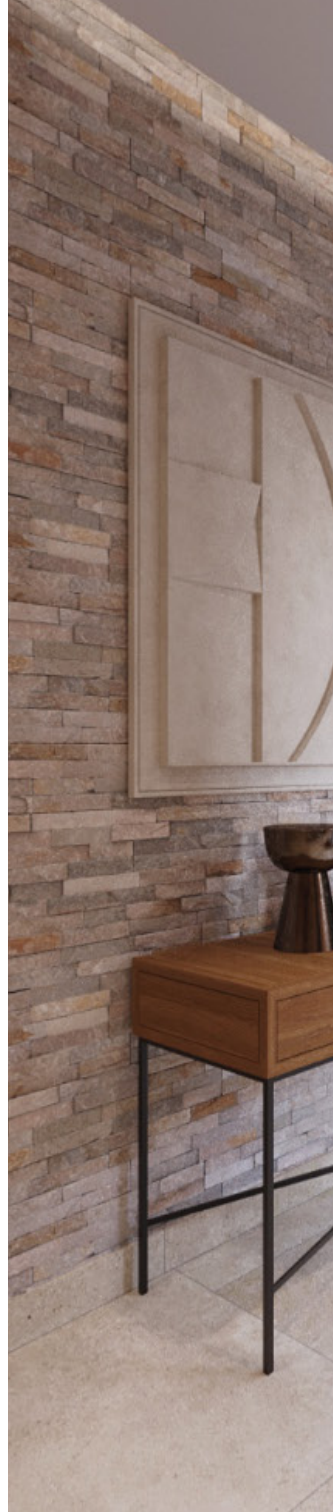
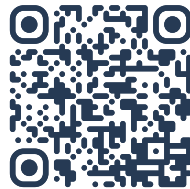
Calculista

**Claudio Sepúlveda**

Construye



Las imágenes y descripciones son referenciales, no constituyendo una representación exacta de la realidad. Se informa en virtud de lo señalado en la Ley No 19.472. Valores sujetos a modificación según disponibilidad.



# PRIVÉ

EDIFICIO BOUTIQUE

AQUITANIA  
— INMOBILIARIA —